



Záměr na pacht a provozování Obecního domu Holčovice

Obec Holčovice zveřejňuje záměr pachtu budovy Holčovice č.p. 241- Obecní dům Holčovice, který je součástí pozemku par.č. st. 373 v k.ú. Holčovice pro účely provozování hostinské činnosti na dobu určitou od podpisu pachtovní smlouvy na dobu 1 roku.

Vyhlašovatel:

Obec Holčovice

IČ: 00295990

se sídlem Holčovice 44, 793 71 Holčovice

zastoupena starostou obce Ing. Martinem Hradilem

Podmínky:

Výše pachtovného budovy a vnitřního vybavení činí minimálně 1 Kč/ měsíc

Obec bude na náklady provozu přispívat pevnou částkou 25.000 Kč / měsíc.

Zájemce je povinen odkoupit zásoby zboží, potravin, vratných obalů v rozsahu zjištěném inventurou, předpokládaná hodnota v nákupních cenách ke dni předání cca 100.000 Kč, splatnost 14 dnů od převzetí

V případě více zájemců, proběhne výběr nájemce obálkovou metodou, kde rozhodujícím kritériem bude výše pachtovného za měsíc.

Nabídky je možné podávat na OÚ Holčovice po dobu zveřejnění záměru.

Přílohou záměru je návrh pachtovní smlouvy.

Předmět vyhlášení:

Předmět nájmu, tvoří soubor místností: hala – zádveří o ploše 26,71 m², bar s výčepem o ploše 38,33 m², WC muži o ploše 11,54 m², úklidová místnost o ploše 1,47 m², chodba o ploše 3,23 m², WC ženy o ploše 5,59 m², WC invalidé o ploše 2,97 m², sprcha + WC zaměstnanci prostor o ploše 4,51 m², vstup zásobování o ploše 3,82 m², přípravná hrubá o ploše 12,73 m², zásobovací rampa o ploše 6,19 m², chodba + schodiště o ploše 18,09 m², komora – sklad obalů o ploše 2,21 m², úklidová komora kuchyň o ploše 1,87 m², pekárna s příručním skladem o ploše 9,86 m², WC účinkující o ploše 3,26 m², kuchyň o ploše 45,46 m², šatna účinkující o ploše 10 m², chodba o ploše 3,48 m², salónek + pódium o ploše 37,94 m², rampa o ploše 9,2 m², technická místnost s kotly o ploše 14,53 m², technická místnost – sklad o ploše 18,08 m², sklad odpadu o ploše 7,46 m², vodárna o ploše 4,91 m², schodiště do 2. NP o ploše 6,64 m², šatna + denní

místnost o ploše 10,59 m² a kancelář o ploše 5,92 m² (celkem tedy 326,59 m²) Příloha č. 1
Zákres nebytových prostor I. NP a 2. NP a zahrádka (zákres viz. Příloha č. 2) o ploše 170 m².

Informace pro účastníka (zájemce):

- prohlídku prostor je možné zajistit po předchozí dohodě se starostou obce Martinem Hradilem na tel.: 731 938 756.
- **podepsané nabídky zasílejte na Obec Holčovice, Holčovice 44, 793 71 Holčovice, v zalepené obálce nebo doručte osobně na podatelnu Obecního úřadu Holčovice nejpozději do 28. 4. 2025 do 15:00 hodin (rozhoduje datum doručení). Zalepenou obálku s nabídkou označte výrazně v levém horním rohu nadpisem “Nabídka: Pronájem Obecního domu Holčovice“**

Nabídka v obálce bez označení nebo nabídka doručená po uplynutí výše uvedeného termínu, je neplatná, stejně jako nabídka uchazeče.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv záměr zrušit, případně nevybrat žádného zájemce.

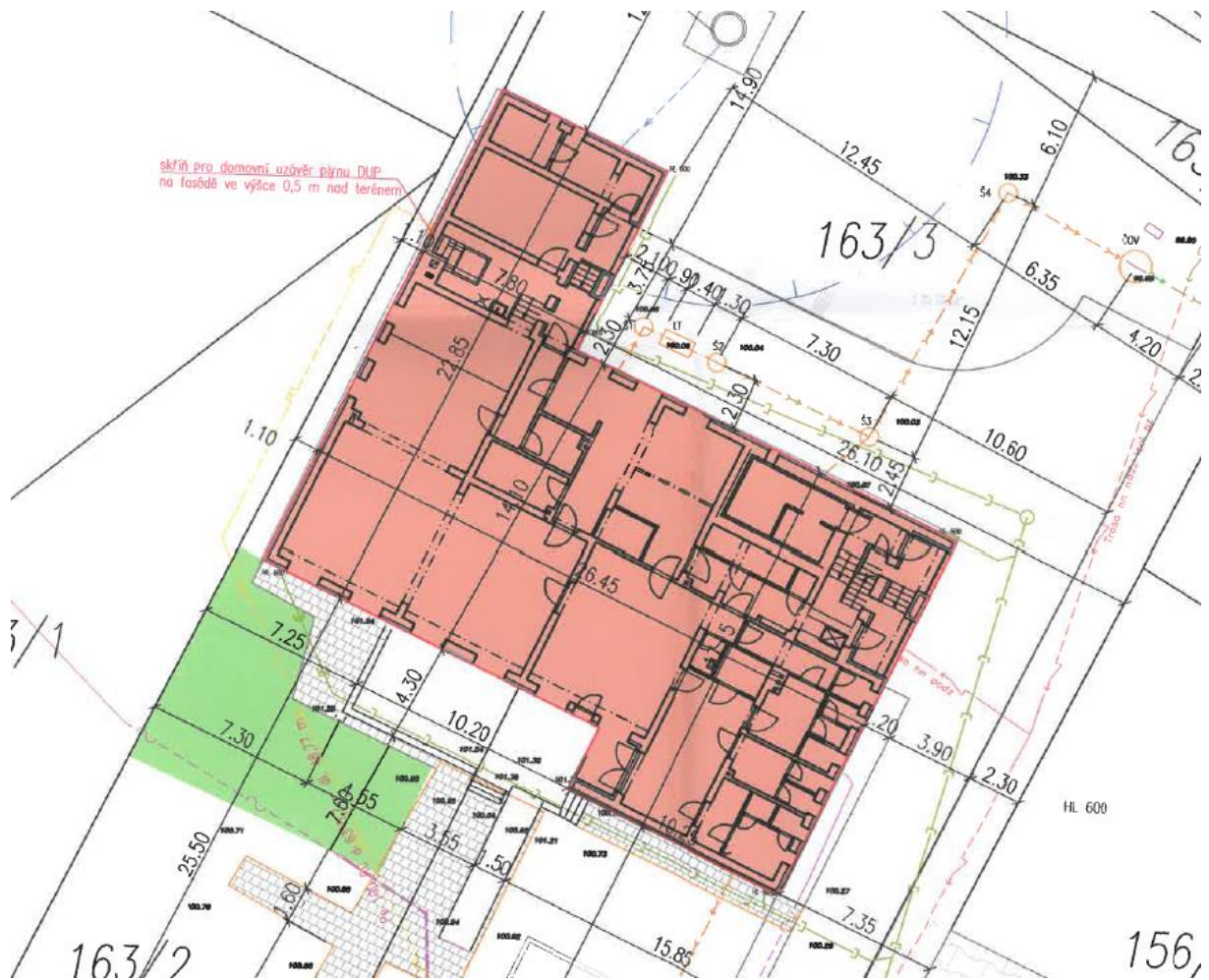
Záměr na pronájem provozování Obecního domu Holčovice schválilo zastupitelstvo obce Holčovice na svém 19. zasedání dne 19.3.2025 usnesením číslo 19/17.

V Holčovicích dne 11. dubna 2025

.....

Obec Holčovice
Ing. Martin Hradil v. r.

Příloha č. 1: Zákres nebytových prostor I. NP



Příloha č. 1: Zákres nebytových prostor II. NP



Příloha č. 2: Zákres zahrádky

