

P R A V I D L A

pro pronajímání a propachtování pozemků ve vlastnictví obce Býkov-Láryšov

Tato Pravidla slouží pro pronajímání a propachtování pozemků, jejichž vlastníkem je obec Býkov-Láryšov. Určuje základní uspořádání nájemních a pachtovních vztahů mezi obcí Býkov-Láryšov jako pronajímatelem/propachtovatelem a nájemci/pachtýři, které jsou přesně určeny nájemními nebo pachtovními smlouvami.

Odchyłky od těchto Pravidel, či případy v Pravidlech neuvedené, schvaluje starostka obce Býkov-Láryšov.

Nájemné a pachtovné za pozemky je jednak u pozemků nesloužících k podnikání, jednak u pozemků sloužících k podnikání. Pro potřeby těchto Pravidel se podnikáním rozumí provozování podnikatelské činnosti nájemcem/pachtýřem, nebo osobou nájemcem/pachtýřem pověřenou.

Výše ročního nájemného za jeden m2 je stanovena v souladu s výměrem Ministerstva financí č. 01/2019 ze dne 28. listopadu 2018.

Výše ročního nájemného byla stanovena s přihlédnutím k velikosti obce podle počtu obyvatel trvale bydlících na území obce.

Z důvodu malé rozlohy obce a neexistence vybavenosti pozemků stavbami či přípojkami inženýrských sítí aj., nebylo zohledněno při stanovení výše ročního nájemného za m2 rozlišení pozemků podle umístění v obci a vybavení.

Článek 1

Výše ročního nájemného za jeden m2 pozemku **v intravilánu obce sloužícího k podnikatelskému účelu** je stanoveno na **8,- Kč**.

Výše ročního nájemného za jeden m2 pozemku **mimo intravilán obce sloužícího k podnikatelskému účelu** je stanoveno na **4,- Kč**.

Vypočtené roční nájemné se zaokrouhluje směrem nahoru tak, aby celková částka byla beze zbytku dělitelná dvanácti.

Článek 2

Výše ročního nájemného a pachtovného za jeden m2 pozemku obce **nesloužícího k podnikání** je stanoveno na **2,- Kč**.

Minimální roční nájemné stanovené jednomu nájemci je 120,-Kč.

V případě výpočtu nájemného za poměrnou část kalendářního roku se celková částka ročního nájemného vydělí dvanácti, takto vypočtená částka se vynásobí počtem i započatých měsíců trvání nájemní smlouvy v daném roce a výsledná částka se zaokrouhlí směrem nahoru na celé koruny.

Článek 3

Roční pachtovné pozemku nacházejícího se mimo intravilán obce, určeného **pro provozování zemědělské činnosti** je stanoveno na **0,20 Kč/m2/rok**.

Článek 4

Pronájmy a pachtu pozemků schvaluje v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. starostka obce Býkov-Láryšov. Při schvalování pronájmů a pachtů pozemků se starostka řídí těmito Pravidly a mapou k pronájmům a prodejům pozemků v majetku obce Býkov-Láryšov, která byla schválena zastupitelstvem obce Býkov-Láryšov na zasedání dne 16.9.2019 usnesením č. 8, bod č.3/5 a je přílohou těchto Pravidel. Nájemní smlouvy uzavírá a podepisuje starostka obce Býkov-Láryšov.

Článek 5

Pravidla pro pronajímání a propachtování pozemků ve vlastnictví obce Býkov-Láryšov byla schválena zastupitelstvem obce Býkov-Láryšov dne 18.11.2019 usnesením č. 9/bod č. 3/3 a nabývají platnost dnem schválení zastupitelstvem obce Býkov-Láryšov.

Současně se ruší ke 4.12.2019 usnesení zastupitelstva obce Býkov-Láryšov č. 4 ze dne 11.5.1992 a usnesení zastupitelstva obce Býkov-Láryšov č. 19/ bod č. 5 ze dne 1.7.2013.

Toto opatření nabývá účinnost:

- u nájemních a pachtovních vztahů uzavřených před datem platnosti tohoto opatření dnem 1.1.2020.
- u nájemních a pachtovních vztahů uzavřených po datu platnosti tohoto opatření dnem 5.12.2019.

Příloha: mapa k pronájmům a prodejům pozemků v majetku obce Býkov-Láryšov

V Býkově-Láryšově 19.11.2019

Marcela Nytrová
starostka

Vladislav Tomoszek
místostarosta

Zveřejněno OD : 19.11.2019

Zveřejněno DO : 05.12.2019

Do přílohy v listinné podobě je možno nahlédnout na Obecním úřadu v Býkově-Láryšově na adrese Býkov 68, 79401 Býkov-Láryšov, kancelář účetní nebo starosty a to vždy v úředních hodinách obecního úřadu.